n^o 9 Junio 2012

Mayores Solidarios

Cooperativa Valenciana de Viviendas

Asamblea General Ordinaria

la Asamblea Extraordinaria de la Coop. Valenciana de Viviendas MAYORES **SOLIDARIOS** del pasado 25 de abril, se aprobó definitivamente la distribución del edificio y de las viviendas de la cooperativa con lo que finalmente el número de apartamentos que pueden construirse son 37 (8 por planta y 5 áticos).

Todos son de 2 habitaciones excepto 2 que son de 1 habitación.

En la próxima Asamblea General Ordinaria a celebrar en junio, se presentarán a los socios el diseño de las fachadas y la memoria de calidades junto con una estimación de los costos previstos de la obra.

El 13 de junio, se celebró la A samble a G e neral Ordinaria y tras aprobarse las cuentas y la gestión realizada por el Consejo Rector, se

presentó a la Asamblea la propuesta del diseño de la fachada del edificio, así como la memoria de calidades de los materiales a utilizar.

Las propuestas fueron bien acogidas por todos los asistentes y a m p l i a m e n t e comentadas con participación de la mayoría de los presentes aportando nuevas ideas y propuestas.

Los arquitectos, presentes e n Asamblea, respondieron ampliamente a cuantas preguntas y dudas se les plantearon, así mismo tomaron nota propuestas a incorporar en la redacción del Provecto Básico del edificio de viviendas de la cooperativa Mayores Solidarios concluirán la próxima semana.

Para facilitar el acceso a la información a todos los socios y a quién pueda interesar se pondrá toda la información en la web del complejo:

www.edetanova.com

En el apartado de viviendas figurará todo lo relativo al edificio propiamente.

Composición Consejo Rector:

<u>Presidente:</u> Fernando Francés Roig

<u>Vicepresidente:</u> Isaac Zamora Moreno

<u>Secretaria:</u> Mª. José Civera Gil

<u>Tesorero:</u> Francisco Herrera Rodríguez

<u>Vocal:</u> M^a. Dolores Aleixandre Salcedo

Inscrita en el Registro de Cooperativas de la Dirección General de la Generalitat Valenciana el 11 de mayo de 2004 con el número CV-1950

CIF: F97451215



Proceso de urbanización en fotos





El 20 de octubre de 2011, con la firma del acta de replanteo, comenzó oficialmente la urbanización de la Unidad de Ejecución 14 (UE-14) de Lliria.

No obstante tuvieron que pasar varios meses para que después de realizar los primeros trabajos manualmente y tras confirmarse la inexistencia de restos arqueológicos, finalmente pudieron entrar las máquinas excavadoras y acelerar los trabajos.

Actualmente se trabaja a buen ritmo y se prevé que la urbanización estará finalizada en el primer trimestre de 2013.



Un estilo de vida propio

¿CREES QUE...

- los mayores vivirán en su hogar, cuidados y protegidos por sus hijos?
- que tu futuro está asegurado con el actual sistema de pensiones?
- que la Ley de la Dependencia alcanzará a todos los que la necesiten?

¿SABÍAS QUE...

- el 17,5% de los españoles cree que el sistema público de pensiones desaparecerá.
- en España las personas mayores de 65 años en 2001 eran 7.037.553 y que en 2011 son 8.093.557? <u>Un 15% más</u>.
- Y los octogenarios superan los 2.400.000? <u>Un 47% más en el mismo</u> periodo.
- en el 2011 en España había 8.061.785 pensionistas frente a los 17.478.095 cotizantes a la Seguridad Social.

¿TE IMAGINAS...

- no depender de los hijos.
- no necesitar de ayudas públicas.
- contribuir a ofrecer alternativas asistenciales.
- ofrecer ayuda en lugar de demandarla.

ESTE ES NUESTRO SUEÑO.
ESTE ES NUESTRO PROYECTO.
DIFÚNDELO Y AYUDA
A QUE OTROS PUEDAN CONOCERLO.

Malos vientos corren por España y por Europa, parece que el ESTADO DE BIENESTAR alcanzado a lo largo de toda nuestra vida laboral sea difícil de mantener.

Nuestro proyecto se concibió pensando que era difícil mantener las pensiones de los jubilados en un sistema piramidal y con la pirámide de edad invertida, por ello los objetivos los tenemos claros desde hace muchos años:

Cambiar de la vivienda actual a una de menores dimensiones y acondicionada a las necesidades de las personas mayores, que nos permita:

- Minimizar gastos
- Agruparnos y obtener economías de escala
- Favorecer la ayuda mutua.
- Disfrutar de la vida, mientras la salud nos acompañe.
- Garantizarnos la atención asistencial cuando perdamos la salud e incluso lleguemos a ser dependientes.

El presente, lamentablemente, nos está dando la razón y hoy es más necesario que nunca anticiparnos a las dificultades económica que se prevén y crear un entorno que nos proteja, a un costo llevadero con unas pensiones mínimas cada vez más inciertas.

Después de toda una vida hemos tenido la desgracia de conocer a un familiar desconocido hasta hoy, nuestra PRIMA DE RIESGO.

Veremos cómo afecta esta PRIMA a nuestros hijos y nietos.

Este es nuestro sueño.
Este es nuestro proyecto.

DIFÚNDELO

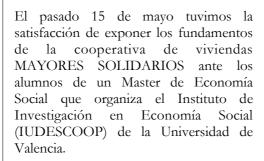




EDETANOVA

Complejo Residencial Asistido

Master de Economía Social



Todo el alumnado participó activamente con numerosas preguntas mostrando su alto interés en el tema y sus conocimientos de la materia.

Durante muchos años hemos tenido el proyecto guardado en un cajón a la espera que los trámites de la administración pública resolviesen la urbanización del suelo urbano donde construir el Complejo Residencial Asistido.

Ahora, aparentemente resuelta esta dificultad y hallándose en fase de urbanización el suelo, es cuando, finalmente, podemos difundir a los cuatro vientos nuestro proyecto y nuestros sueños.









COOPERATIVA VALENCIANA DE VIVIENDAS

TEL: 96 274 40 57 email: ffrances@terra.es

Av. Puerto, 269 bajo D.P.: 46011 Valencia Tel.: 96 367 59 41

Fechas relevantes en el proceso de urbanización

- 16/12/2010 se aprueba la cesión de la condición de agente urbanizador de la UE-14 a favor de la mercantil VAINDECO, S.L.
- 18/07/2011 Se designa como e m p r e s a urbanizadora a Construcciones Luján.
- 20/10/2011 Firma acta de replanteo e inicio obras urbanización UE-14.

Equipo de arquitectura

En la sede de la Cooperativa Valenciana de Viviendas Mayores Solidarios, sede también de la Asociación Grupo Mayores de Telefónica de Valencia, se firmó al término de la Asamblea General el



contrato de Asistencia Técnica, Redacción de Proyectos y Dirección de Obra con los arquitectos Jorge y Luís Hernández.

Hernández Arquitectos es un despacho con más de 30 años de experiencia. Trabajo desde mediados de los 80 para Telefónica, en reformas y nuevos edificios destacando entre sus trabajos la rehabilitación de la fachada de la central de la Plaza del Ayuntamiento de Valencia. Su experiencia abarca Edificios de viviendas, Centros de Ocio como los cines Ábaco y Cine-Box o centros deportivos como el Impala Sport Club de Castellón, recientemente abierto.