NÚMERO 12 MAYO 2017

Mayores Solidarios

Mucho por ofrecer

Apertura Segunda Jornada Informativa sobre el cooperativismo

Viu el Cooperativisme

Organizadas conjuntamente por Pla Cabanyal-Canyamelar y la Federación de Cooperativas de Viviendas Valencianas se están organizando diversas jornadas informativas en el Cabanyal al objeto de dar a conocer esta alternativa económica como opción que facilite la revitalización del barrio fomentando la rehabilitación y la construcción de viviendas a través de cooperativas.

En la Primera Jornada celebrada el 25 de enero y como muestra del interés de la administración de impulsar la rehabilitación del barrio, la apertura del acto la realizaron conjuntamente Francisco Álvarez Molina, Director General de Economía, Emprededuría, y cooperativismo de la Generalitat Valenciana y Sandra Gómez López, Coordinadora General del Área de Desarrollo Económico Sostenible del Ayuntamiento de Valencia.

La apertura de la Segunda Jornada celebrada el 22 de marzo estuvo presidida por Rebeca Torró i Soler, Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de la Generalitat Valenciana, y clausuró el acto María Oliver i Sanz, concejala de vivienda, y de Gestión de Patrimonio Municipal del

(Continúa en la página 2)

Viu el cooperativisme 1,2

CRAM Benimámet

Complejo Residencial Asistido en Torrent 3

Torrent, Ciudad Amigable

Llíria, Presentación proyecto Edeta Nova 4

Mayores Solidarios
Av. Puerto, 269
46011 Valencia
96 275 87 88
ffrances@mayoressolidarios.coop
www.mayoressolidarios.coop

(Viene de la página 1)

ayuntamiento de Valencia.

Mayores Solidarios, Coop. V.V. fue invitada a participar como ponente compartiendo mesa con otras cooperativas de viviendas de dilatada experiencia, por ello, y para evitar la repetición de conceptos, su presidente, Fernando Francés, resaltó los retos que representa el envejecimiento de la población y lo que afectan a las diferentes políticas:

Política de pensiones

- Adecuidad y Sostenibilidad financiera
- Reconocimiento de la economía del cuidado

Política de salud y cuidados de larga duración

- Estilos de vida saludables
- Retribución económica de los cuidados
- Soluciones asumibles y de mayor calidad

Política de empleo

- Conciliación vida familiar y laboral
- Adecuación del número de profesionales y profesionalización de los trabajadores/as

Desarrollo de infraestructuras

- Adecuación de infraestructuras
- Innovación tecnológica al servicio de las personas mayores

En su opinión, estos retos son una oportunidad para buscar nuevas soluciones. Estamos ante un cambio de paradigma, resaltando la necesidad de la participación de las personas y la corresponsabilidad con las administraciones públicas en la búsqueda de soluciones, siendo las cooperativas una importante opción para dar respuesta a todas estas políticas.

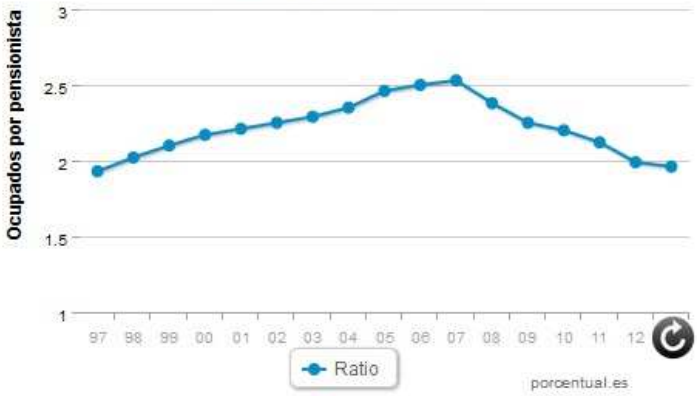
Las residencias son la solución que en su momento promovió la administración para atender a personas mayores. Su costo es elevado y no todas las economías pueden acceder a este servicio.

La Unión Europea está pidiendo a los estados miembros soluciones al reto del envejecimiento de la población, por ello, la cooperativa Mayores Solidarios propone la creación de una amplia Red de Infraestructuras asistenciales construida en suelo público con inversión privada en régimen cooperativo, ello facilitaría:

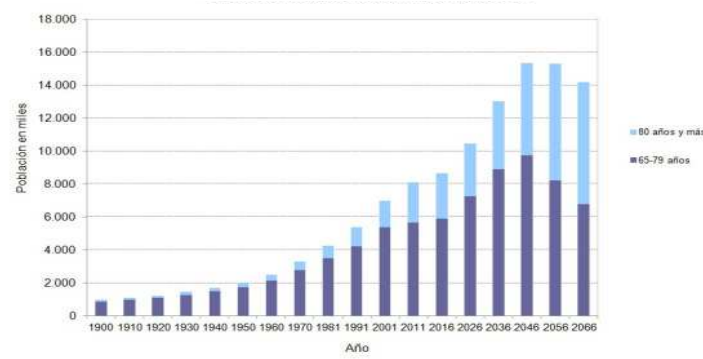
- Crear infraestructuras públicas con inversión privada.
- Ampliar la oferta actual de servicios socioasistenciales.
- Desarrollar un nuevo modelo asistencial sostenible y de calidad.

El proyecto social cooperativo promovido por Mayores Solidarios es una solución a adoptar para contribuir a mejorar las perspectivas actuales.

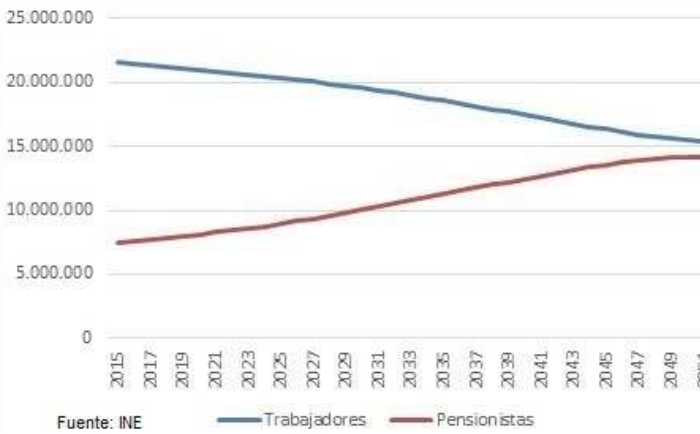
Ratio afiliados/pensionistas 1997-2013



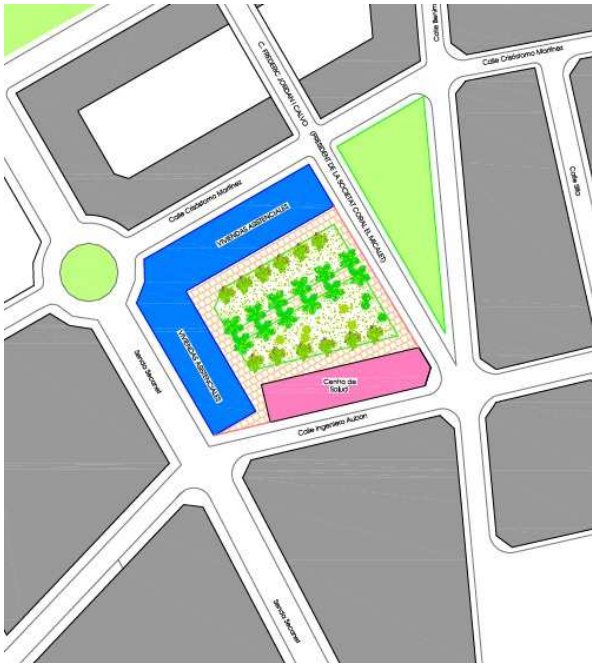
Evolución de la población mayor. 1900-2066



Evolución población ocupada-pensionistas 2015-2051



CRAM Benimámet



Comenzamos nuestra andadura en el año 2.000 y después de 4 años de buscar suelo en Valencia infructuosamente para desarrollar un proyecto con el que tratar de garantizar una vejez digna a las personas mayores, finalmente tuvimos que irnos de nuestra ciudad a otra en la que adquirimos suelo en 2004 para desarrollar un proyecto modélico y pionero en España.

Nunca sospechamos que urbanizar un suelo urbano fuese tan complicado y problemático. En 2017 seguimos pendientes de que se urbanice este suelo. Parece que este año, con la nueva corporación, puedan finalizarse las obras de urbanización. Ver para creer.

Afortunadamente los cambios políticos parecen propiciar el desarrollo del proyecto que nosotros denominamos Complejo Residencial Asistido y que hoy comienzan a estar de moda bajo el término de "cohousing".

Recientemente hemos presentado dos propuestas para poder regresar a Valencia y desarrollar el proyecto en nuestra ciudad.

Inicialmente lo presentamos a la empresa Pla Cabanyal pero la problemática del barrio no parece facilitar un rápido desarrollo del proyecto en caso de aceptarse, por ello decidimos solicitar una parcela ubicada en Benimámet que entendemos facilitaría la construcción del proyecto tan pronto lo aprobasen y podría servir de modelo para duplicarlo en otras zonas de la ciudad creando con ello una red municipal de servicios socio-asistenciales.

Complejo Residencial Asistido en Torrent

Las últimas reuniones mantenidas con representantes de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana y con el ayuntamiento de Torrent nos hacen albergar esperanzas de poder disponer de suelo público en Torrent para conjuntamente desarrollar el modelo propuesto por nuestra cooperativa bajo la fórmula de cesión de suelo por un determinado número de años y adquirir el derecho de uso *(modelo habitacional alternativo que permite el acceso a la vivienda sin tener que alquilar o comprar).*

Actualmente el despacho de arquitectura está trabajando en el diseño del complejo y en las próximas semanas presentaremos la propuesta a la Generalitat.

Cuando en noviembre de 2.004 presentamos en Benidorm el proyecto del Compejo Residencial Asistido que íbamos a construir en Llíria y que denominamos Edeta Nova, lo hicimos junto a otras ponencias entre las que figuraba un proyecto similar al nuestro y que promovían compañeros de Jaén.

Su presidente, Rafael García presentó la "Residencia de Mayores FUENTE DE LA PEÑA, S.C.A.", que en aquel momento se hallaba en fase de construcción. Actualmente llevan años compartiendo vivencias en un entorno que les protege y cuida.

La existencia de complejos similares, ya en funcionamiento en algunas poblaciones de España, confiamos facilite la toma de decisión de las administraciones para la implantación de este modelo como complemento y alternativa a las ofertas actuales de prestación de servicios socio-asistenciales.

Torrent, Ciudad Amigable con las Personas Mayores

La Red Mundial de Ciudades y Comunidades Amigables con las Personas Mayores es un proyecto promovido por la Organización Mundial de la Salud (OMS) destinado a crear entornos y servicios que promuevan y faciliten un envejecimiento activo y saludable.

La OMS dirige este proyecto a todos los ayuntamientos interesados en promover el envejecimiento activo, mejorando sus entornos y servicios e incorporando esta perspectiva en la planificación municipal.

El próximo 5 de mayo el ayuntamiento de Torrent organiza una jornada informativa sobre Ciudades Amigables con las Personas Mayores para dar a conocer a políticos y técnicos de la comarca este proyecto y realizar un diagnóstico de en qué estado se encuentra una ciudad como Torrent en cuanto a la tercera edad, los cambios generacionales, qué nuevas políticas se han llevado a cabo y se van a intentar implementar en los próximos años, así como del papel que tiene esta Red Mundial, colaborando con la difusión del proyecto ya que muchas personas todavía no conocen su existencia o los trabajos realizados por las ciudades participantes.

En esta línea su alcalde, D. Juan Jesús Ros Piles, en la reunión mantenida con los presidentes de la Confederación de Cooperativas de la Comunidad Valenciana, de la Federación de Cooperativas de Viviendas y de la cooperativa de viviendas Mayores Solidarios, acogió con interés la propuesta realizada a la D. G. de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana del proyecto de construcción de un Complejo Residencial Asistido en el municipio de Torrent sobre una parcela pública gestionada por la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat (EIGE) y que servirá como experiencia piloto para posibles futuras infraestructuras.

La construcción de este complejo, que ampliará la oferta de plazas de residencias y centros de día de la población con una oferta diferente y sostenible, propiciará cumplir con los objetivos que Torrent, como Ciudad Amigable con las Personas Mayores, se ha marcado: **“crear entornos y servicios que promuevan y faciliten un envejecimiento activo y saludable”**.

Llíria, Presentación del proyecto

El pasado 19 de mayo se inició el ciclo de difusión del proyecto del Complejo Residencial Asistido EDETA NOVA, sito en la ciudad de Llíria.

Cuando en 2004 la cooperativa Mayores Solidarios adquirió el suelo para desarrollar el proyecto éramos pioneros en España, no existía ningún proyecto similar, actualmente ya hay una docena bajo la denominación de cohousing.

Las expectativas de que este año se reiniciarán las obras de urbanización del suelo nos han animado a dar a conocer el proyecto a los vecinos de Llíria al objeto de darles preferencia para incorporarse a la cooperativa Mayores Solidarios y cubrir dos posibles objetivos: garantizarse una vejez digna y sin sobresaltos y contribuir al desarrollo de su ciudad situándola a la vanguardia en la prestación de servicios socio-asistenciales de calidad a las personas mayores al disponer del primer Complejo Residencial Asistido de la Comunidad.

Precisamos cambiar el paradigma actual y pasar de un prestación de servicios mercantilistas a una prestación cooperativizada y participativa.

Cuando iniciamos el proyecto lo hicimos porque preveíamos un futuro incierto a las pensiones, a la falta de plazas de residencias y al costo de las mismas.

El análisis de la situación actual dibuja un horizonte mucho más pesimista de cuando comenzamos nuestra andadura. El previsión de crecimiento de la población ha disminuido considerablemente, el envejecimiento de la población española lleva a que en 2.050 haya un pensionista por persona ocupada y una población muy envejecida. El costo de las pensiones y de la sanidad se hará insostenible.

En nuestra humilde opinión este proyecto lo necesitarán más nuestros hijos que nosotros mismos. Este es **su mejor Plan de Pensiones** para afrontar su jubilación y garantizar su futuro.