

Mayores Solidarios

Mucho por ofrecer

Mayores Solidarios expone su proyecto

En la jornada organizada por FECOVI en colaboración con Evha para informar de la oferta de suelo público para cooperativas de viviendas en régimen de cesión de uso, Mayores Solidarios ha participado dando a conocer el proyecto "Edeta Nova" con la satisfacción de poder colaborar en la difusión de este tipo de **Proyecto Social Cooperativo** para que puedan otros colectivos desarrollar proyectos similares para afrontar la posible dependencia y evitar la soledad a la que muchos mayores se ven abocados en sus viejas viviendas.

Felicitamos a la Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio por la iniciativa tomada de ofrecer suelo público para generar vivienda asequible, de calidad y adaptada a los

nuevos retos sociales.

En este primer e importante paso dado por la Consellería se ofrecen 7 parcelas ubicadas en diferentes pueblos de la Comunidad (ninguno en Valencia capital ni en la provincia de Castellón). Según la Consellera, M^a. José Salvador, el plan integral de gestión de suelo pondrá en el mercado un total de 49 parcelas de suelo de uso residencial, para la promoción de 1.588 viviendas para cooperativas de viviendas en régimen de cesión de uso.

Confiemos que en próximas convocatorias las condiciones exigidas faciliten que personas mayores con vivienda propia, pero no adaptada a sus necesidades, puedan tener una alternativa diferente a ingresar en una residencia.



Mayores
TELFÓNICA



FEDERACIÓ VALENCIANA
FEVECTA
D'EMPRESES COOPERATIVES DE TREBALL ASSOCIAT




Confederació
de Cooperatives
COMUNITAT VALENCIANA

Mayores Solidarios
C/. Alcañiz, 6
46183 L'Elia
96 275 87 88
ffrances@mayoressolidarios.coop
www.mayoressolidarios.coop



Mayores Solidarios
expone su
proyecto

1

XIV Congreso
Asociaciones de
Mayores

2

Valoración oferta
suelo público

Cohousing

3

Vídeo sobre
Edeta Nova

Algo se mueve en
Llíria

4

XIV Congreso Asociaciones de Mayores

Dentro del Congreso de Asociaciones de Mayores celebrado los días 5 y 6 de noviembre de 2018 en Benidorm, con el lema “**Responsabilidad Social Compartida**”, tuvo especial relevancia la presentación por parte del Director General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de la creación de un Parque Público de Viviendas a precios asequibles para contrarrestar el creciente incremento de los precios de compra y de alquiler de las viviendas.

Una iniciativa pionera cuyo proyecto ha puesto en marcha la Generalitat Valenciana con la publicación del pliego de bases técnico-administrativas que regirán la transmisión onerosa mediante constitución del derecho de superficie sobre 7 parcelas, propiedad de la entidad valenciana de vivienda y suelo, para la promoción construcción y gestión de viviendas en régimen de cesión de uso a favor de cooperativas de viviendas.

dando paso a un animado debate sobre algunos de los puntos de su contenido. También participaron la Concejala de Gestión Urbanística del Ayto de Lliria y la Alcaldesa de Alcublas que presentaron sus ofertas de suelo público para atender las demandas que se planteen en sus respectivos municipios. Moderó el debate Antonio Limonge, presidente de Mayores Telefónica de Valencia.



Por parte de las Asociaciones intervinieron las Cooperativas RESISTIR de Valencia e ITACA de Alicante que junto a un representante de Ciudadanos Mayores de la Comunidad Valenciana y de la UDP de Alicante explicaron los proyectos cooperativistas que están en marcha en estos momentos.

La clausura del congreso corrió a cargo de la Diputada Provincial de Bienestar de las Personas por la provincia de Alicante y de Luís Álvarez, presidente nacional de Mayores Telefónica.

Todas las ponencias y entrevistas realizadas a participantes y asistentes al XIV Congreso de Asociaciones de Mayores están disponibles en:

<http://www.mayoressolidarios.coop/xiv-congreso-asociaciones-de-mayores/>



Esta **cesión de suelo público por 75 años a cooperativas de vivienda** facilitará que personas mayores que buscan alternativas diferentes a ingresar en una residencia puedan promover proyectos cooperativos.

La iniciativa de la Dirección General de Vivienda propiciará la creación de cooperativas de viviendas de personas interesadas en desarrollar esta tipología de proyectos orientados tanto a cubrir las necesidades de las personas mayores como de otras necesidades sociales.

En la segunda jornada, las mesas de ponentes trataron la responsabilidad social de las Corporaciones Locales, con intervención del Subdirector de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, quien detalló las particularidades de la ley



Valoración oferta suelo público en cesión de uso

Mayores Solidarios, como miembro del **FECOVI**, ha participado en la reunión mantenida con la Consellera de Vivienda, M^a. José Salvador, la Directora del EVha, Laura Soto y Alberto Aznar, Subdirector de Gestión del EVha para analizar la experiencia obtenida del primer concurso ofertado por el **EVha** para optar a suelo público en cesión de uso para cooperativas de viviendas vinculadas a un proyecto social.

Finalizado el plazo de presentación, 5 han sido las ofertas presentadas.



La valoración por ambas partes, administración y **FECOVI**, ha sido muy positiva y con predisposición para analizar todo el proceso al objeto de mejorar y simplificar los trámites requeridos que faciliten la creación y participación de nuevas cooperativas en próximos concursos.

Quienes estén interesados en participar en alguna de las cooperativas que han optado a las parcelas ubicadas en Torrent, Gandía, San Juan y Alicante, pueden hacerlo a través de Mayores Solidarios que trasladará su solicitud a la cooperativa en constitución de la población deseada.

Cohousing. Mas vale tarde que nunca

En los últimos años se habla mucho del cohousing como una opción de vida con muchas ventajas y que parece ser que se originó en los años 60-70 en Dinamarca y se ha implantado en diversos países de Europa y en Estados Unidos, y, está comenzando en España.

En el año 2002 un pequeño grupo de jubilados previmos un futuro incierto para las personas mayores por diversas razones: pensiones insostenibles con el sistema actual de pensiones, dificultad de ser atendidos por los hijos, elevado costo de las residencias, ...

Si las circunstancias hubiesen sido favorables en 2006 podíamos haber sido ejemplo a seguir por otros colectivos con un modelo de convivencia que propicia la participación, protege a sus miembros, les facilita una vida sana y activa, y les cuida llegado de momento de ser dependientes.

Este modelo de cohousing, desarrollado por Mayores Solidarios, se expuso públicamente por primera vez en el año 2004 en Lliria por ser la población en la que se adquirió el suelo para construir el proyecto. Circunstancias ajenas a nuestra voluntad han impedido que hoy sea una realidad y que sigamos luchando por nuestro futuro.

Afortunadamente, el Gobierno actual de la Generalitat Valenciana comienza a dar importantes pasos en la implantación de este modelo asistencial como complemento y/o alternativa a los actuales, con la oferta de suelo público en cesión de uso para cooperativas de viviendas vinculadas a un proyecto social.

La colaboración público-privada y la corresponsabilidad propiciará la participación de la ciudadanía en la búsqueda de alternativas y soluciones a problemas actuales.



Presentación en Lliria en 2004

Vídeo sobre Edeta Nova



Nuria Aleixandre,
está realizando su proyecto fin de carrera sobre Edeta nova

¿Porqué sobre Edeta nova?

Inicialmente el proyecto se iba a orientar hacia el tema del edadismo, pero mientras se fue investigando sobre el tema, surgió la idea de centrar la investigación hacia el cohousing, del cuál ya había oído hablar anteriormente por familiares y amigos de

familiares. Me interesó la cuestión ya que se relacionaba la idea de una “segunda vida” o una “vida digna” para las personas mayores sin necesidad de que estos acaben en una residencia (la cual además no todo el mundo puede permitirse), o sean una carga para sus hijos o parientes. En definitiva es una alternativa sostenible y viable con la cual poder ser independientes.

Primero se pensó en el formato animación, es decir crear una pieza audiovisual realizada en stop-motion en la cuál se contase la historia desde la perspectiva de una persona mayor que no quiere

ser una carga para sus hijos, ni ir a una residencia, por lo que encuentra su alternativa ideal, la cual es el cohousing. La idea base se mantuvo pero se cambió el formato a documental, ya que en este formato se podía explicar más exhaustivamente todo lo que rodea al cohousing y toda la repercusión que está teniendo en diferentes puntos de España. Durante el proceso se decidió enfocar la investigación en un cohousing en particular “Edeta Nova”, situado en Lliria el cual tenía una historia interesante y con altibajos, además de ser de los pioneros en comenzar con esta idea en España.

Algo se mueve en Lliria

En verano de 2011 se paralizaron las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución 14 de Lliria donde compramos las parcelas para construir el Complejo Residencial Asistido EDETA NOVA y recientemente el ayuntamiento ha comenzado a derribar los restos de las construcciones que quedaban en el PAI.

En principio, terminado este trabajo y actualizado el proyecto de urbanización (se redactó en 2.004), se podrá conocer con exactitud los trabajos realizados y pendientes de realizar, saber los costos definitivos y reanudar y finalizar las obras de urbanización. Todo ello podría estar en 1 ó 2 años. No obstante, conociendo como funciona la administración no me atrevo a estimar el año en que se finalizará la urbanización de todo el PAI, momento en el que podremos construir el complejo.

A pesar de la parálisis en la que nos hallamos son muchas las personas interesadas en el proyecto y, algunas se incorporan como socios de la cooperativa para en un futuro formar parte del proyecto de Edeta Nova con la preferencia que les marque su antigüedad en la cooperativa.



Notas de prensa

Power Electronics busca 100 trabajadores para su planta en Lliria. El fabricante valenciano de equipos de electrónica de potencia contratará personal especializado en montaje industrial para su nueva factoría en el polígono Carrasses, de Lliria (Valencia), en una parcela que ronda los 90.000 metros cuadrados.

Conforama se instalará definitivamente en Lliria. La firma francesa construirá un centro logístico de 60.000 metros cuadrados, más otros 1.000 para un edificio administrativo, en una parcela de 80.000 metros cuadrados del

Pinturas Montó avanza en la construcción de su planta en Carrasses

El alcalde de Lliria, Manolo Civera, ha visitado las obras del centro logístico de 15.800 metros cuadrados que está construyendo esta compañía en el sector industrial.

La puesta en marcha de estas instalaciones permitirá a la empresa valenciana seguir avanzando en su crecimiento industrial y de mercado. La nave se ubica sobre unos terrenos de 62.000 m²

La multinacional argentina **Advanced Organic Materials** (AOM) abre fábrica en Valencia.

Lo hace tras adquirir una parcela de más de 30.000 metros cuadrados en el polígono **Pla de Carrasses** (Lliria).