

Mayores Solidarios

Cooperativa Valenciana de Viviendas

Asamblea General Extraordinaria

Por mayoría absoluta se aprobó en la Asamblea General Extraordinaria, celebrada el 11 de diciembre, el diseño de las fachadas del edificio que la cooperativa construirá en el **Complejo Residencial Asistido EDETA NOVA**, tan pronto finalicen las obras de urbanización del suelo.



La Asamblea contó con la presencia de la Concejala de Urbanismo de Llíria, D^a. Remedios Mazzolari quien tranquilizó a los asistentes con sus palabras ante la situación inesperada de encontramos de nuevo con un proceso concursal del Agente Urbanizador de la Unidad de Ejecución 14 como ya ocurrió en julio de 2008 que paralizó el cambio de Agente Urbanizador hasta diciembre de 2010.

La demora en el anterior proceso se debió fundamentalmente a la falta de acuerdo de la empresa OBRADIS en ceder sus derechos como parte de la U.T.E. Vipa-Obradis, que

era la empresa que ostentaba la figura de Agente Urbanizador.

Finalmente la promotora / constructora VAINDECO asumió convertirse en Agente Urbanizador (16/12/2010) para sacar adelante la urbanización del suelo y poder realizar su función como empresa promotora y constructora.



El 18/07/2011 tras la apertura de plicas se aprobó que la empresa urbanizadora sería Construcciones Luján, y no se iniciaron las obras de urbanización hasta el 20 de octubre de 2011, fecha en la que se firmó acta de replanteo.

La exigencia de considerar toda la unidad de ejecución como zona de posibles restos arqueológicos ralentizó los primeros meses de trabajos, llegando a julio de 2012 con el 50% de la obra realizada.

Impagos de algunos propietarios de suelo y otros factores han llevado a paralizar las obras y a la

quiebra de VAINDECO, no obstante a esta lamentable circunstancia, la situación actual es totalmente distinta a la sufrida en 2.008:

Las empresas VAINDECO y LUJAN tienen interés en resolver el problema (las dos tienen que perder si no lo hacen), con lo que el acuerdo entre las dos para ceder los derechos de Agente Urbanizador de la primera a favor de la segunda están muy avanzados.

La retasación de cargas que tendremos que asumir como consecuencia de la actualización y adecuación del proyecto inicial realizado en 2003, implicará un sobrecoste pendiente de conocer y que debe de aprobar el ayuntamiento para reiniciar los trabajos de urbanización.

Hasta el reinicio de las obras de urbanización todas las semanas tendremos reunión para toma de acciones y seguimiento de los progresos alcanzados, el alcalde de Llíria, Carlos Lorenzale en representación de VAINDECO y Fernando Francés en representación de la cooperativa y de los propietarios de suelo.

El objetivo es resolverlo antes del 30 de enero.

Composición Consejo Rector:

Presidente:

Fernando Francés Roig

Vicepresidente:

Isaac Zamora Moreno

Secretaria:

M^a. José Civera Gil

Tesorero:

Francisco Herrera Rodríguez

Vocal:

M^a. Dolores Aleixandre Salcedo

Inscrita en el Registro de Cooperativas de la Dirección General de la Generalitat Valenciana el 11 de mayo de 2004 con el número CV-1950

CIF: F97451215

EDETA NOVA

Complejo Residencial Asistido

Jornada para emprendedores de cooperativas de viviendas

Invitados por la Federación de Cooperativas de Viviendas de Valencia (FECovi) participamos en una jornada en la sede de la propia federación el pasado 19 de noviembre, en la que expusimos nuestro proyecto bajo el título “Fundamentos de una cooperativa de futuro” y una vez más todos los asistentes nos felicitaron por el proyecto y mostraron su interés en él entre los que

podemos resaltar: Miguel de la Casa, presidente de VITRA (*promotora de cooperativas impulsadas por CCOO*); José Gavidia, director operaciones inmobiliarias de Habitat de Qualitat (*gestora cooperativas viviendas de UGT País Valencià*); Juan Fco. Ferrandis, Presidente de OPTYMIA (*arquitectos analistas en optimización de activos inmobiliarios*); Manuel Albalat, promotor del

proyecto “Ciudad Intergeneracional del Mayor”.

La demora de la urbanización del suelo no sólo nos está perjudicando a nosotros sino también a otros muchos colectivos que podrían tomarnos de ejemplo y seguir nuestros pasos.

Confiamos que pronto podremos difundirlo a los cuatro vientos.

Proyecto de modificación

La situación actual de la economía española no es la más atractiva para realizar inversiones en ladrillo pero, siendo esto cierto, no es menos cierto el creciente envejecimiento de la población y la falta de recursos públicos para atender las demandas de la dependencia y de otras muchas necesidades básicas, por ello, nuestro proyecto tiene el futuro asegurado y

será bien recibido allí donde se presente.

Con el fin de superar las dificultades urbanísticas, se ha presentado en el ayuntamiento de Llíria un proyecto de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Llíria para ampliar las opciones de construcción de la manzana F de la Unidad de Ejecución 14.

El Centro de Día se ubicará en la planta baja del edificio

que en sus plantas altas puede construirse un hotel, residencia o, con la modificación propuesta, “apartamentos turísticos”.

Esta última opción amplía la oferta a los potenciales inversores nacionales o europeos y, al propio tiempo, facilita fraccionar la inversión en tantos inversores como apartamentos hayan, facilitando con ello la localización de inversores.

LLIRIA, Ciudad Amigable con las Personas Mayores

¿Qué es una ciudad amigable con las personas mayores?

Una ciudad amigable con las personas mayores es un entorno urbano integrador y accesible que fomente un envejecimiento activo.

El Programa Ciudades Amigables con las Personas Mayores es un proyecto internacional para ayudar a las ciudades a prepararse para dos tendencias demográficas mundiales: el envejecimiento rápido de la población y la urbanización creciente.

Para aprovechar el gran interés generado por este programa, la **Organización Mundial para la Salud (OMS)** ha creado la Red Mundial de Ciudades Amigables con las Personas Mayores a la que la ciudad de Llíria ha decidido adherirse comprometiéndose a realizar evaluaciones y mejoras continuas de su adaptación de la ciudad a las personas mayores.

Mayor información, en:

http://ciudadesamigables.imsero.es/imsero_01/ciudades_amigables/que_es/index.htm

Grupo de Mayores
GTM
VALENCIA



**Mayores
Solidarios**

COOPERATIVA VALENCIANA
DE VIVIENDAS

TEL: 96 274 40 57
email: ffrances@terra.es

Av. Puerto, 269 bajo
D.P.: 46011
Valencia

Tel.: 96 367 59 41

Fechas relevantes

- 16/12/2010 Agente urbanizador: VAINDECO, S.L.
- 18/07/2011 Empr. Urbanizadora: Construcciones Luján.
- 20/10/2011 Inicio obras urbanización.
- Agosto 2012. Se paralizan las obras de urbanización.
- 11/12/12 Se aprueba diseño fachada edificio cooperativa.